

賃貸だより  
2011年10月号



株式会社 オーヤマハウジング

TEL 075-312-0805 FAX 075-312-1252

HPアドレス <http://www.ohyama-h.co.jp>

〈売買・賃貸・建築・リフォーム〉

社員紹介

工務担当 濱口社員



名前 濱口桂多(はまぐち)

出身 和歌山県

血液型 A型

★ 趣味 スノーボード

休日の過ごし方 車でドライブ♪

好きなタイプ かわいい人

得意な不具合 クロス補修、電気関係

一言 コツコツと頑張っています。  
宜しくお願いします!

濱口さんはいつも笑ってはるイメージがあります♪賃貸物件での不具合があれば現場まで駆けつけてくれます！賃貸物件での不具合やリフォームなど、要望等なにかございましたら、お気軽に弊社までお問い合わせください☆



秋といえば！ サシマ！

秋刀魚のつけ焼き レシピ

☆材料 (2人分)

秋刀魚 1尾

[つけ汁の材料]  
しょうゆ…大さじ2  
酒…大さじ2  
みりん…大さじ1  
しょうが…小さじ1

[ねぎソースの材料]  
あさつき…1束強(または万能ねぎ1/2束)  
しょうが…大さじ1(おろしたもの)

☆作り方

1. 秋刀魚を2枚に下ろして半分に切る
2. 秋刀魚を漬け汁につけておく
3. ねぎソースの材料を フードプロセッサー か すり鉢 で細かくする
4. 秋刀魚を軽く焼き色がつかまでフライパンで焼き、仕上げにねぎソースをのせる



新企画 上羽の！  
○○に言いたい！



今月より新企画が始まります☆

当社の社員である上羽(うえば)が○○に言いたい！ということでちょっとしたコラムを載せていきます♪

今回は野田新首相に言いたい！「増税反対」

復興財源の確保のため増税は仕方がないというムードが高まっています。増税すれば、買い控えがますます進みよけいに消費が冷え込みそうな予感がします。最善の策は、消費の活性化ではないかと思えます。

私が取り扱っている住宅ももっと買いやすくなってもらいたい。

例えば印紙税は必要でしょうか。

不動産取引の場合、1万円以上の売買を行えば、さまざまな段階で印紙税がかかる不動産取得税、登録…と物件価格とは別に税金がこんなにかかるのが現状です(11年度の日本の税収39.6兆円に対して印紙税は1兆240億円、約2.6%を占める)

税金を取ることも、ムダをなくすことと、消費意欲向上の施策をしてもらいたいです。

上羽功司

# 対策 大雨・台風から身を守るために



先日の台風15号は各地に大きな被害をもたらしました。京都でも、嵐山の渡月橋では橋脚の大半が見えなくなり、勢いを増した濁流が、一帯で渦巻を巻くほど増水していました。被害のなかった地域でも安心せず、いつ起こるかわからない災害に備える必要があります！

## 屋内での対策

- ★ 外出をひかえ、外出している家族と連絡を取る
- ★ 携帯ラジオや懐中電灯を準備しておく
- ★ ラジオやテレビで、気象情報に注意する
- ★ 飲料水を確保する
- ★ 浸水のおそれがあるところは、生活用品を高い場所へ移動し、土のうや止水板を準備する
- ★ 乳児や身体の不自由な人を安全な場所へ移動させる

## 屋外での対策

- ★ 鉢植えや物干し竿など、飛散の危険がある物は室内に移動する
- ★ 風が強い時は危険なので、屋根など点検や補修はしない
- ★ テレビアンテナの支線や支柱が台風にも耐えられるか確認する



# ペットボトル症候群

節電の為にエアコンを控えると冷たい飲み物をたくさん飲みたくなりますよね。しかし！糖分の多い清涼飲料水を大量に飲み続けていると、急激に血糖値が上がり、【**ペットボトル症候群**】に陥る危険性があります。

【正式名称】  
清涼飲料水・ケトosis

【症状】  
意識がもうろうとする、倦怠感、昏睡状態に陥ることもある

1. 5Lのペットボトルの炭酸飲料なら角砂糖(3グラム)で50個分も入っているとされています。乾きを潤す時はペットボトル症候群の心配がないお茶や水、もしくは水にレモンを絞って飲むなどの工夫が大切です。スポーツドリンクも、糖分が多く含まれるので注意が必要です。

10月になりだいぶ寒くなってきましたね、暑くて水分をたくさん摂ることは少なくなってきたとは思いますが、日頃から糖分の摂取量に気をつけて健康な体でいられるようにしましょう！

# Happy Halloween

## 10月31日はハロウィンの日♪

### ハロウィンってなに？

ハロウィンとは、カトリックの諸聖人の日の前晩(10月31日)に行われる民族行事のことで、古代ケルト人の秋の収穫感謝祭に起源があるといわれています。古代ケルト民族は1年の終わりを10月31日に定め、この夜には死者の霊が親族を訪ねたり、悪霊が降りて作物を荒らすと信じられていました。そこから、秋の収穫を祝い悪霊を追い払う祭りが行われるようになり、現在のハロウィンの行事となりました。



### ジャック・オー・ランタンってなに？

ジャック・オー・ランタンとは、カボチャをくり抜いて顔を作った中にロウソクを立てた提灯が飾られたものです。これは死者の霊を導いたり、悪霊を追い払ったりするための焚き火に由来するものであり、日本でいうお盆の迎え火や送り火のようなものに近いです。



### トリック・オア・トリート？

魔女やお化けに仮装した子供達が近くの家を訪ねて、Trick or Treat(トリック・オア・トリート)＝(悪戯かご馳走かと唱え、お菓子を貰いに行きます。お菓子がもらえなかった場合は報復の悪戯をしてもよい。



日本ではハロウィンはまだあまり浸透していませんが、ご家族やご友人の方とハロウィンパーティーなどしてみてもいいかも♪

## 時代の流れに乗るべく！フログ始めました♪

社員の日常を公開中!!

楽しいフログに  
していきます



毎週更新して  
いきます  
要チェックです!



私たちの人間性を  
お確かめ下さい(笑)



オーヤマハウジングのホームページより  
ご覧下さい♪